

# ДОГОВОР № 1/2

## об оказании услуг кредитного брокера

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квота» в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Кредитный брокер обязуется оказать Клиенту услуги, направленные на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом.
- 1.2. Клиент обязуется оплатить вознаграждение за оказанные услуги на условиях, определенных настоящим Договором.

### 2. Права и обязанности Кредитного брокера

#### 2.1. Обязанности Кредитного брокера:

- 2.1.1. Осуществить необходимое сопровождение Клиента в процессе оформления кредита в выбранном Клиентом Банке на условиях, установленных соглашением Сторон в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.1.2. Самостоятельно либо совместно с Клиентом проводить переговоры с Банком об условиях предоставления Кредита.
- 2.1.3. Оказать возможное содействие в подаче документов, необходимых для получения решения о кредите, в Банк.
- 2.1.4. Осуществлять контроль и устно информировать Клиента о результатах рассмотрения Банком принятия решения по предоставлению кредита на условиях, приемлемых для Клиента.
- 2.1.5. Уведомить Клиента о принятии положительного или отрицательного решения Банка по вопросу возможности кредитования Клиента на условиях, наиболее предпочтительных для Клиента и указанных в настоящем договоре при его заключении.
- 2.1.6. Исполнять принятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

#### 2.2. Права Кредитного брокера:

- 2.2.1. На условиях настоящего Договора поручить оказание услуг от имени Клиента третьим лицам.
- 2.2.2. Требовать от Клиента исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.
- 2.2.3. Оказать возможное содействие в сборе документов, необходимых для принятия Банком решения о возможности предоставления кредита для Клиента, проверить правильность оформления подготовленных Клиентом документов на предмет соответствия их требованиям Банка.
- 2.2.4. Не чаще, чем один раз в месяц в письменной форме информировать Клиента о ходе выполнения услуг путем направления отчетов заказным письмом по адресу, указанному Клиентом в настоящем договоре в качестве почтового.
- 2.2.5. Получить денежное вознаграждение за оказанные услуги по настоящему Договору не позднее 2-х (двух) рабочих дней с момента уведомления Клиента (всеми возможными способами, в т.ч. устными и письменными) о вынесении положительного решения Банка о выдаче кредита на условиях, установленных Сторонами в настоящем договоре, а в случае непредставления денежного вознаграждения дополнительно требовать от Клиента оплату пени в размере 0.5 (ноль целых пять десятых) % в день за каждый день просрочки вплоть до даты полного исполнения Клиентом взятых на себя обязательств.

### 3. Права и обязанности Клиента

#### 3.1. Обязанности Клиента:

- 3.1.1. В течение срока действия настоящего Договора не выдвигать Кредитному брокеру требований об изменении условий получения кредита, установленных соглашением Сторон в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.1.2. При необходимости совместно с Кредитным брокером участвовать в переговорах с Банком.
- 3.1.3. Предоставить Кредитному брокеру только полную и достоверную информацию о себе, а также всю необходимую документацию, которая требуется для получения решения Банка о кредите.
- 3.1.4. Совместно с Кредитным брокером передать документы, необходимые для получения решения Банка о предоставлении кредита в Банке.
- 3.1.5. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его участия лично, либо через своего представителя, при условии, что его полномочия будут оформлены надлежащим образом (нотариально для физических лиц) удостоверенной доверенностью, а также выполнять иные фактические действия, направленные на получение кредита.
- 3.1.6. Во время действия настоящего договора не предпринимать без участия Кредитного брокера самостоятельных действий по получению заемных денежных средств, аналогичных по признакам (сумма, проценты, назначение, срок и т.п.) условиям кредита, установленных в п.1. Приложения № 1к настоящему договору, у кредитных организаций, действующих на территории Российской Федерации.
- 3.1.7. В период действия настоящего Договора не заключать с третьими лицами договоров, предметом которых является получение Клиентом услуг, аналогичных по условиям настоящему договору.
- 3.1.8. При выявлении обстоятельств, значительно затрудняющих либо делающих невозможным исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, немедленно сообщить об этом Кредитному брокеру.
- 3.1.9. Принять по Акту сдачи-приемки услуг всё исполненное для него по настоящему Договору.

Кредитный брокер: \_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_

3.1.10. Оплатить Кредитному брокеру услуги, оказанные во исполнение настоящего Договора.

### **3.2. Права Клиента:**

3.2.1. Обращаться к Кредитному брокеру за устными консультациями по вопросам банковского кредитования.

3.2.2. Получать информацию о статусе рассмотрения своего дела в Банке.

3.2.3. Требовать от Кредитного брокера исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

### **4. Вознаграждение и порядок расчетов**

4.1. Вознаграждение Кредитного брокера взимается в случае предоставления Банком положительного решения о выдаче кредита. Клиент обязан оплатить Кредитному брокеру вознаграждение в течении 2-х (двух) рабочих дней с момента уведомления Клиента (всеми возможными способами, в т.ч. устными и письменными) о вынесении положительного решения Банка о выдаче кредита на условиях, установленных Сторонами в настоящем договоре.

4.2. Фактическое последующее неполучение Клиентом кредитных денежных средств в Банке не является основанием для невыплаты вознаграждения Кредитному брокеру. За каждый день просрочки выплаты начисляется пеня в размере 0,5% от суммы просроченной задолженности.

4.3. Размер вознаграждения составляет сумму в размере, указанном в Приложении № 4 к настоящему договору. Сумма может быть изменена в сторону увеличения при обнаружении сотрудниками Кредитного Брокера либо сотрудниками Банка сведений, усложняющих получение кредита клиентом, только после предварительного согласования с клиентом.

4.2. Минимальный размер вознаграждения по настоящему договору не может составлять менее 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

4.3. Окончательный размер стоимости услуг по настоящему Договору определяется в Акте сдачи-приемки услуг (Приложение № 3 к договору).

4.4. Оплата вознаграждения Кредитному брокеру за Клиента может быть произведена третьим лицом по поручению и в интересах Клиента. В случае оплаты вознаграждения третьим лицом, такой платеж будет считаться произведенным с согласия и по поручению Клиента.

### **5. Сроки**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты его подписания Сторонами.

5.2 Если последний день срока действия настоящего Договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

### **6. Продление действия договора**

6.1. Действие настоящего Договора считается продленным (в случае, если на момент окончания срока его действия одной из Сторон по настоящему договору были поданы в Банк документы Клиента в рамках исполнения условий настоящего договора, и они находятся на рассмотрении Банком по вопросу принятия решения о возможности предоставления кредита Клиенту) на срок, объективно необходимый для вынесения решения о возможности предоставления данного кредита Банком.

### **7. Принятие услуг**

7.1. После оказания услуг Стороны обязаны подписать Акт сдачи-приемки услуг в течение 2-х (двух) рабочих дней и произвести расчет за фактически оказанные услуги.

7.2. Услуги считаются оказанными по факту предоставления Банком решения о предоставлении кредита Клиенту на условиях, указанных в настоящем договоре.

7.3. В случае если Клиент отказывается от подписания Акта, то подписанный Кредитным брокером Акт высылается заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному Клиентом в качестве почтового. В этом случае акт сдачи-приемки оказанных услуг считается принятым Клиентом в момент его получения Клиентом либо по факту возврата заказного письма почтовым отделением в связи с его неполучением.

### **8. Основания и порядок досрочного прекращения договора**

8.1. Досрочное прекращение Договора возможно вследствие его досрочного расторжения или вследствие отказа одной из Сторон от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

8.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, за исключением случаев, специально предусмотренных настоящим Договором.

8.3. В случае нарушения Клиентом п.п. 3.1.1 – 3.1.10 настоящего договора Кредитный брокер вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и при этом требовать от Клиента произведения оплаты в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в качестве неустойки, а Клиент со своей стороны обязуется оплатить данную неустойку. Срок и порядок оплаты неустойки аналогичны порядку оплаты по результатам оказания услуг по настоящему договору, предусмотренного пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Договора.

8.4. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, производится путем направления Клиенту от имени Кредитного брокера письменного уведомления.

### **9. Конфиденциальность**

9.1. Стороны не вправе без согласия контрагента по настоящему Договору разглашать третьим лицам сведения, полученные друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора, которые расцениваются одной из сторон как личная либо коммерческая тайна, кроме случаев установленных действующим законодательством РФ. Сторона, не выполнившая это требование, возмещает другой стороне убытки.

## 10. Ответственность.

- 10.1. При множественности лиц со стороны Клиента их обязательства (ответственность) являются солидарными.
- 10.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим договором и законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
- 10.4. Совокупная ответственность Кредитного брокера по настоящему Договору в любом случае не может превышать сумму вознаграждения, уплаченную (должную быть уплаченной) Кредитному брокеру Клиентом по настоящему Договору.

## 11. Порядок разрешения споров.

- 11.1. При возникновении споров Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора указанным способом для Сторон является обязательным претензионный порядок рассмотрения споров.
- 11.2. В случае если возникший между Сторонами спор не представляется возможным разрешить в досудебном порядке, то любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в суд.

## 12. Заключительные положения

- 12.1. С истечением срока действия Договора предусмотренные в нем обязательства прекращаются, если Стороны не договорятся о его продлении.
- 12.2. Все заполненные Кредитным брокером пробелы в Договоре предварительно согласованы с Клиентом и одобрены им.
- 12.3. По указанию Клиента любое письменное сообщение Кредитного брокера по настоящему Договору следует направлять по адресу регистрации клиента
- 12.4. Настоящий договор имеет Приложения №№ 1-4, которые являются его неотъемлемой частью.
- 12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 12.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

## 13. Адреса и реквизиты Сторон

13.1. Кредитный брокер  
ООО «Квота»  
Местонахождение:  
Почтовый адрес:  
р/с  
к/с  
БИК  
ИНН  
КПП  
Тел.  
Факс  
E-mail: [a@quota.ru](mailto:a@quota.ru)  
Сайт: <http://www.quota.ru>

---

13.2. Клиент: \_\_\_\_\_  
*Ф.И.О., год рождения,*

\_\_\_\_\_  
*паспортные данные, адрес места жительства*

---

## Подписи Сторон:

Кредитный брокер:

Клиент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Кредитный брокер: \_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 20 г.

ООО «Квота» в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласовали следующие

**Примерные условия предоставления кредита**

1.. Кредит предоставляется для

\_\_\_\_\_ (приобретения квартиры на первичном или вторичном рынке г.Казани; приобретения, строительства

жилого загородного дома (коттеджа), приобретения нежилой недвижимости, приобретения автотранспорта

2 Валюта кредита \_\_\_\_\_

(рубли/ доллары США/Евро)

3. Размер Кредита \_\_\_\_\_

(желаемая сумма)

4. Способ обеспечения \_\_\_\_\_

(залог, поручительство)

5. Срок кредита \_\_\_\_\_

6. Кредит может составлять от

до \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ % от оценочной стоимости закладываемого объекта

7. Ежемесячные платежи по кредиту могут достигать \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) %

ежемесячного дохода клиента \_\_\_\_\_

(Клиента или совокупного дохода его семьи)

8. Возможность досрочного погашения кредита: \_\_\_\_\_

(желательно или нет)

9. Процентная ставка банка по кредиту до \_\_\_\_\_ % годовых

(максимально возможная процентная ставка банка)

10. Адреса и реквизиты Сторон:

10.1 Кредитный брокер

ООО «Квота»

Местонахождение:

Почтовый адрес:

р/с

к/с

БИК

ИНН

КПП

Тел.

Факс

Е-mail: [a@quota.ru](mailto:a@quota.ru)

Сайт: <http://www.quota.ru>

Клиент: \_\_\_\_\_

Ф.И.О., год рождения,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, адрес места жительства

**Подписи Сторон:**

Кредитный брокер:

Клиент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Кредитный брокер: \_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_

ООО «Квота» в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящее Приложение № 2 к о нижеследующем:

**Клиент предоставляет о себе нижеследующие сведения, гарантирует их достоверность, при необходимости может документально подтвердить данные сведения:**

1 ФИО:		
2 Телефон/e-mail:	3. Возраст:	
4 Регистрация ( <i>постоянная/временная, укажите город</i> ):		
5 Семейное положение:	6. Наличие брачного контракта:	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
7 Количество детей младше 18 лет и лиц, находящихся на иждивении Клиента:		

8. Привлекались ли Вы когда-нибудь к уголовной ответственности:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
9. Есть ли у Вас просроченные долговые обязательства:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
9.1. Есть ли в настоящее время неисполненные судебные решения в отношении Вас? Сумма требований по неисполненным решениям:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
10. Состоите ли Вы на учете в психоневрологическом диспансере:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
11. Наличие Созаемщика:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>

12. Основное место работы:		
12.1. Должность:		
12.2 Срок работы в текущем рабочем месте:		13. Общий трудовой стаж:
12.3 Адрес текущего места работы:		
14. Размер основного дохода:		14.1.Дополнительного:
15. Способ подтверждения дохода:		
<input type="checkbox"/> <i>Справка 2-НДФЛ</i> <input type="checkbox"/> <i>Письменное подтверждение работодателя</i>	<input type="checkbox"/> <i>Справка по форме банка</i> <input type="checkbox"/> <i>Устное подтверждение работодателя</i>	<input type="checkbox"/> <i>Заявление Клиента</i> <input type="checkbox"/> <i>Выписка по счетам</i>

16. Работа по совместительству: да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>		16.1. Должность:
17. Размер основного дохода:		17.1. Дополнительного:
18. Способ подтверждения дохода:		
<input type="checkbox"/> <i>Справка 2-НДФЛ</i> <input type="checkbox"/> <i>Письменное подтверждение работодателя</i>	<input type="checkbox"/> <i>Справка по форме Банка</i> <input type="checkbox"/> <i>Устное подтверждение работодателя</i>	<input type="checkbox"/> <i>Заявление Клиента</i> <input type="checkbox"/> <i>Выписка по счетам</i>

19. Для собственников или совладельцев бизнеса:	
19.1. Направление деятельности:	19.2. Год основания:
19.3. Почтовый адрес:	
19.4. Количество сотрудников:	

20. Обращались ли Вы в банк за ипотечным кредитом:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
20.1. Название банка:		
20.2. Дата обращения:		

21. Имущество в собственности:
21.1. <i>Недвижимость (тип, город, размер Вашей доли): по месту регистрации</i>
21.2. <i>Автомобиль (модель, стоимость):</i>
21.3. <i>Иное дорогостоящее имущество:</i>

22. Счета в банках да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>	22.1. Название банка _____	22.2. Размер накоплений _____
---	----------------------------	-------------------------------

23. <b>Иные</b> источники дохода:
-----------------------------------

24. Текущие кредитные обязательства да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>	24.1. Название банка:
	24.2. Сумма кредита:

25. Адреса и реквизиты Сторон:

25.1. Кредитный брокер

ООО «Квота»

Местонахождение:

Почтовый адрес:

р/с

к/с

БИК

ИНН

КПП

Тел.

Факс

E-mail: [a@quota.ru](mailto:a@quota.ru)

Сайт: <http://www.quota.ru>

Клиент: \_\_\_\_\_

*Ф.И.О., год рождения,*

*паспортные данные, адрес места жительства*

**Подписи Сторон:**

Кредитный брокер:

\_\_\_\_\_

Клиент:

\_\_\_\_\_

АКТ

приемки оказанных услуг, направленных на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г.

ООО «Квота» в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Кредитный брокер в полном объеме оказал, а Клиент принял услуги, направленные на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом.

Работа, проделанная Кредитным брокером по оказанию услуг, направленных на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом, выполнена полностью и надлежащим образом.

Претензий со стороны Клиента к Кредитному брокеру по качеству, срокам и результатам оказанных услуг не имеется.

Окончательная стоимость оказанных услуг составила \_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Кредитный брокер: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Прейскурант  
на размер вознаграждения Кредитного брокера

**Помощь в получении кредита – 2 (два) процента от общей суммы согласованного Банком на выдачу кредита.**

**Помощь в получении кредита в сложных случаях (дополнительно):**

Ситуация	% комиссии брокера
Нет <b>официального</b> подтверждения трудоустройства клиента (справок, трудовой книжки, но работодатель готов подтвердить факт работы данного сотрудника)	
Полностью <b>неофициальное трудоустройство</b> (работа без договора, предпринимательская деятельность без регистрации и т.д.)	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС)
Клиент официально трудоустроен, у клиента <b>были просрочки</b> по ранее действующим кредитам, <b>все просрочки</b> сейчас погашены	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, подтвердить трудоустройство (справка, копия трудовой) клиент не может, у клиента <b>были просрочки</b> по ранее действующим кредитам, <b>все просрочки</b> сейчас погашены	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент неофициально трудоустроен, у клиента <b>были просрочки</b> по ранее действующим кредитам, <b>все просрочки</b> сейчас погашены	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, у клиента <b>активные открытые просрочки</b> по действующим кредитам.	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, подтвердить трудоустройство (справка, копия трудовой) клиент не может, у клиента <b>активные открытые просрочки</b> по действующим кредитам.	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент неофициально трудоустроен, у клиента <b>активные открытые просрочки</b> по действующим кредитам.	Цена договорная. Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
У клиента нет регистрации в Москве или Московской области	
Эксклюзивный сложный случай, не подпадающий под определения вышеописанных	Цена договорная. Комплекс мер определяется и согласуется с клиентом.

**Примечание:** в том случае, если до момента заключения настоящего договора между Кредитным брокером и Клиентом был заключен и добросовестно исполнен «Договор об оказании консультационных услуг Кредитного брокера», по результатам которого Клиентом принято решение о заключении настоящего договора в целях оказания дополнительных услуг, сумма вознаграждения по настоящему договору уменьшается на 10 000 (десять тысяч) рублей.

**Все услуги Кредитного брокера оплачиваются в момент их оказания**



**УВЕДОМЛЕНИЕ**

О результатах получения решения Банка, либо кредитной организации о кредите на цели, указанные Клиентом

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г.

ООО «Квота» в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», настоящим уведомляет \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Клиент» о том, что сегодня, \_\_ \_\_\_\_\_ 2012 года, принято решение Банка \_\_\_\_\_, о предоставлении (*отказе*) в кредите для Клиента на цели, указанные Клиентом, на приемлемых для последнего условиях.

Начиная с даты получения настоящего уведомления в течение \_\_\_\_ дней Клиент для оформления и получения кредита должен обратиться в \_\_\_\_\_ Банк, расположенный по адресу:

Внимание: пропуск Клиентом данного срока может сделать оформление и выдачу кредита невозможными.

Кредитный брокер: \_\_\_\_\_