

ДОГОВОР № 1/1

об оказании консультационных услуг кредитного брокера

г. Москва

« » _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Кредитный брокер обязуется оказать Клиенту консультационные услуги, направленные на подготовку и формирование информационных материалов для Клиента по кредитным продуктам кредитных организаций Российской Федерации, удовлетворяющим требованиям клиента.

1.2. Клиент обязуется оплатить вознаграждение за оказанные услуги на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности Кредитного брокера

2.1. Обязанности Кредитного брокера:

2.1.1. По требованию Клиента оказывать последнему услуги по формированию аналитической информации в интересах Клиента, а именно: всесторонней проверке потенциального кредитного состояния Клиента, консультации по основаниям предоставления либо отказа в предоставлении кредита для Клиента сотрудничающими с Кредитным брокером Банками и способам обеспечения исполнения обязательств по возврату кредитов, подбору наиболее подходящих под требования и цели Клиента кредитных продуктов кредитных организаций.

2.2. Права Кредитного брокера:

2.2.1. На условиях настоящего Договора поручить оказание услуг от имени Клиента третьим лицам.

2.2.2. Требовать от Клиента исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

2.2.3. После формирования отчета для Клиента по исполнению обязанностей, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего договора, в письменной форме информировать Клиента о результатах оказанных услуг путем направления отчета заказным письмом по адресу, указанному Клиентом в настоящем договоре в качестве почтового.

2.2.4. Получить денежное вознаграждение за оказанные услуги по настоящему Договору не позднее 1-х (одного) рабочего дня с момента получения Клиентом (всеми возможными способами, в т.ч. устными и письменными) отчета о оказанных услугах по настоящему договору, а в случае непредставления денежного вознаграждения дополнительно требовать от Клиента оплату пени в размере 0.5% в день за каждый день просрочки.

3. Права и обязанности Клиента

3.1. Обязанности Клиента:

3.1.1. Предоставить Кредитному брокеру только полную и достоверную информацию о себе, а также всю необходимую документацию, которая требуется для формирования отчета о наиболее подходящих кредитных продуктах.

3.1.2. При выявлении обстоятельств, значительно затрудняющих либо делающих невозможным исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, немедленно сообщить об этом Кредитному брокеру.

3.1.3. Принять по Акту сдачи-приемки услуг всё исполненное для него по настоящему Договору.

3.1.4. Оплатить Кредитному брокеру услуги, оказанные во исполнение настоящего Договора.

3.2. Права Клиента:

3.2.1. Обращаться к Кредитному брокеру за устными консультациями по вопросам банковского кредитования.

3.2.2. Требовать от Кредитного брокера исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

- 4.1. Размер вознаграждения по настоящему договору составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
- 4.2. Оплата вознаграждения Кредитному брокеру за Клиента может быть произведена третьим лицом по поручению и в интересах Клиента. В случае оплаты вознаграждения третьим лицом, такой платеж будет считаться произведенным с согласия и по поручению Клиента.

5. Сроки

- 5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания Сторонами.
- 5.2 Если последний день срока действия настоящего Договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

6. Принятие услуг

- 6.1. После оказания услуг Стороны обязаны подписать Акт сдачи-приемки услуг в течение 1 (одного) рабочего дня и произвести расчет за фактически оказанные услуги.
- 6.2. Услуги считаются оказанными по факту предоставления Брокером отчета о вариантах предоставлении кредита Клиенту на условиях, указанных в настоящем договоре.
- 6.3. В случае если Клиент отказывается от подписания Акта, то подписанный Кредитным брокером Акт высылается заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному Клиентом в качестве почтового. В этом случае акт сдачи-приемки оказанных услуг считается принятым Клиентом в момент его получения Клиентом либо по факту возврата заказного письма почтовым отделением в связи с его неполучением.

7. Основания и порядок досрочного прекращения договора

- 7.1. Досрочное прекращение Договора возможно вследствие его досрочного расторжения или вследствие отказа одной из Сторон от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Договоре.
- 7.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, за исключением случаев, специально предусмотренных настоящим Договором.
- 7.3. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, производится путем направления Клиенту от имени Кредитного брокера письменного уведомления.

8. Конфиденциальность

- 8.1. Стороны не вправе без согласия контрагента по настоящему Договору разглашать третьим лицам сведения, полученные друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора, которые расцениваются одной из сторон как личная либо коммерческая тайна, кроме случаев установленных действующим законодательством РФ. Сторона, не выполнившая это требование, возмещает другой стороне убытки.

9. Ответственность.

- 9.1. При множественности лиц со стороны Клиента их обязательства (ответственность) являются солидарными.
- 9.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим договором и законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
- 9.4. Совокупная ответственность Кредитного брокера по настоящему Договору в любом случае не может превышать сумму вознаграждения, уплаченную (должную быть уплаченной) Кредитному брокеру Клиентом по настоящему Договору.

10. Порядок разрешения споров.

- 10.1. При возникновении споров Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора указанным способом для Сторон является обязательным претензионный порядок рассмотрения споров.
- 10.2. В случае если возникший между Сторонами спор не представляется возможным разрешить в досудебном порядке, то любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в суд.

11. Заключительные положения

- 11.1. С истечением срока действия Договора предусмотренные в нем обязательства прекращаются, если Стороны не договорятся о его продлении.
- 11.2. Все заполненные Кредитным брокером пробелы в Договоре предварительно согласованы с Клиентом и одобрены им.
- 11.3. По указанию Клиента любое письменное сообщение Кредитного брокера по настоящему Договору следует направлять по адресу регистрации клиента

11.4. Настоящий договор имеет Приложения №№ 1-3, которые являются его неотъемлемой частью.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12. Адреса и реквизиты Сторон

12.1. Кредитный брокер

ООО «Квота»

Местонахождение:

Почтовый адрес:

р/с

к/с

БИК

ИНН

КПП

Тел.

Факс

Е-mail: a@quota.ru

Сайт: <http://www.quota.ru>

12.2. Клиент:

Ф.И.О., год рождения,

паспортные данные, адрес места жительства

Подписи Сторон:

Кредитный брокер:

Клиент:

г. Москва

« » _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласовали следующие

Примерные условия предоставления кредита

1. Кредит предоставляется для

_____ (приобретения квартиры на первичном или вторичном рынке г.Казани; приобретения, строительства

_____ жилого загородного дома (коттеджа), приобретения нежилой недвижимости, приобретения автотранспорта

2 Валюта кредита _____

(рубли/ доллары США/Евро)

3. Размер Кредита _____

(желаемая сумма)

4. Способ обеспечения _____

(залог, поручительство)

5. Срок кредита _____

6. Кредит может составлять от

до _____ (_____) _____ % от оценочной стоимости закладываемого объекта

7. Ежемесячные платежи по кредиту могут достигать _____ (_____) %

ежемесячного дохода клиента _____

(Клиента или совокупного дохода его семьи)

8. Возможность досрочного погашения кредита: _____

(желательно или нет)

9. Процентная ставка банка по кредиту до _____ % годовых

(максимально возможная процентная ставка банка)

10. Адреса и реквизиты Сторон:

10.1 Кредитный брокер

ООО «Квота»

Местонахождение:

Почтовый адрес:

р/с

к/с

БИК

ИНН

КПП

Тел.

Факс

E-mail: a@quota.ru

Сайт: <http://www.quota.ru>

Клиент: _____

Ф.И.О., год рождения,

_____ паспортные данные, адрес места жительства

Подписи Сторон:

Кредитный брокер:

Клиент:

АКТ
приемки оказанных услуг

г. Москва

"__" _____ 20 г.

ООО «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Кредитный брокер в полном объеме оказал, а Клиент принял услуги, по ПО всесторонней проверке потенциального кредитного состояния Клиента, консультации по основаниям предоставления либо отказа в предоставлении кредита для Клиента сотрудничающими с Кредитным брокером Банками и способам обеспечения исполнения обязательств по возврату кредитов, подбору наиболее подходящих под требования и цели Клиента кредитных продуктов кредитных организаций.

Работа, проделанная Кредитным брокером по оказанию услуг, направленных на формирование для Клиента аналитической информации, исполнена в полном объеме, точно и в срок.

Претензий со стороны Клиента к Кредитному брокеру по качеству, срокам и результатам оказанных услуг не имеется.

Окончательная стоимость оказанных услуг составила _____

Клиент: _____ / _____ /

Кредитный брокер: _____ / _____ /

ОТЧЕТ

о результатах работ по формированию аналитической информации в интересах клиента

г. Москва

"__" _____ 20 г.

ООО «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», настоящим уведомляет _____, именуемого в дальнейшем «Клиент» о том, что на основании предоставленной Клиентом информации о себе и своих кредитных потребностях Кредитный брокер произвел всесторонне изучение фактических обстоятельств, влияющих на кредитное состояние Клиента и конкретных условий предоставления кредитных продуктов кредитными организациями Российской Федерации, в результате чего определены следующие наиболее подходящие кредитные продукты кредитных организаций:

- _____
- _____

Кредитный брокер: _____