

ДОГОВОР ЗАЙМА

Российская Федерация, город Москва, двадцать пятого февраля две тысячи одиннадцатого года.

Мы, гражданин РФ _____ именуемый в дальнейшем «ЗАЙМОДАВЕЦ», с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «ЗАЁМЩИК», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ЗАЙМОДАВЕЦ», передает «ЗАЁМЩИКУ» в собственность деньги в сумме 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, а «ЗАЁМЩИК» обязуется возвратить указанную сумму не позднее двадцать пятого февраля две тысячи двенадцатого года.
2. «ЗАЙМОДАВЕЦ» передал «ЗАЁМЩИКУ» указанные в пункте 1 деньги до подписания настоящего договора. Расчет между сторонами осуществляется с использованием индивидуального банковского сейфа и подтверждается распиской «ЗАЁМЩИКА».
3. «ЗАЁМЩИК» вправе возвратить, а «ЗАЙМОДАВЕЦ» обязан принять занятую сумму денег, полностью, до истечения указанного в настоящем договоре срока.
4. Возврат денег должен быть произведен в г. Москве.
5. Выплата денег «ЗАЁМЩИКОМ» «ЗАЙМОДАВЦУ» подтверждается распиской «ЗАЙМОДАВЦА».
6. Способом обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору займа является заключение договора залога (ипотеки) квартиры по адресу: **город Москва**, _____
7. Договор займа заключается без выплаты «ЗАЁМЩИКОМ» «ЗАЙМОДАВЦУ» процентов на сумму займа.
8. Возврат осуществляется в следующие сроки и размеры: _____
9. В случае нарушения сроков возврата займа, предусмотренных настоящим договором «ЗАЁМЩИК» уплачивает «ЗАЙМОДАВЦУ» неустойку из расчета 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
10. Если «ЗАЁМЩИК» не уплатит в срок занятые деньги, то «ЗАЙМОДАВЕЦ» вправе предъявить договор ко взысканию.
11. **Содержание статей 330-333, 350, 421, 807-814 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.**
12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «ЗАЁМЩИК».
13. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, которые отменяют и делают недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

